



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**Broj: 3 St-328/2014-463**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 27. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I Kupcu ROBERTU AGREŽ, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, Zaprešić, OIB 85937636805, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

86. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

1. stan S-B2-3 dvosobni stan na 2. katu netto površine 58,81 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,39 čm obračunate u površinu stana), kućni br. 18, u elaboratu označeno narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m<sup>2</sup>

**za kupoprodajnu cijenu od 620.091,86 kn.**

II – Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 213950,, a kao podatka P2 broj 160415 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

**Broj: 3 St-328/2014-463**

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ROBERTA AGREŽ, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, Zaprešić, OIB 85937636805,, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi: **Z-543/15, Z-1018/19, Z-1455/12, Z-3827/12, Z-3807/13,**

V – Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

**Obrazloženje**

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 19.03.2020., identifikator nadmetanja 21395, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom ROBERTO AGREŽ, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, Zaprešić, OIB 85937636805.

Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

U Slavonskom Brodu 27. ožujka 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17895-29c8e**

Kontrolni broj: **0eeb6-b967b-1a5c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.